

# PODER PARA OPERAR | *LEGAL PROXY*

YO John Smith NOMBRE COMPLETO DE QUIEN OTORGA EL PODER, COMO ☒ **PRINCIPAL BENEFICIARIO DEL FIDEICOMISO** / ☐ **PROPIETARIO DEL LOTE (Y CONSTRUCCIÓN SI APLICA)** LOTE, CALLE CARACOL PENÍNSULA, COMISARIA DE SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, GUAYMAS, SONORA, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 85506 EN MI CARÁCTER DE MIEMBRO O ASOCIADO DE **LOS RESIDENTES DE LA PENÍNSULA CARACOL ASOCIACIÓN CIVIL** EN LA COMISARÍA DE SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, GUAYMAS, SONORA - ESTADOS UNIDOS MÉXICO. MI PERSONA OTORGA A James Jones NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE PODER LIMITADO PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, CON EL FIN DE SER EJERCIDO EN MI REPRESENTACIÓN POR DERECHOS PERSONALES O COLECTIVOS O DERECHOS SOBRE O ENLAZADAS CON ENTIDADES MORALES (COMO **LOS RESIDENTES DE LA PENÍNSULA CARACOL ASOCIACIÓN CIVIL**) CON PARTICIPACIÓN PERSONAL Y CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL, AUTORIZANDO PARA VOTAR POR Y PARA TOMAR DECISIONES EN RELACIÓN A MI PERSONA Y LOTE (Y CONSTRUCCIÓN SI APLICA) 100 LOTE Camaron, CALLE CARACOL PENÍNSULA, COMISARIA DE SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, GUAYMAS, SONORA, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 85506, PARA DELEGAR SUS FACULTADES Y OTORGAR PODERES RESERVÁNDOSE SU EJERCICIO Y PARA RENOVARLOS, PUDIENDO A SU VEZ FACULTAR A LOS APODERADOS QUE DESIGNEN PARA SUSTITUIR A SU VEZ DICHOS PODERES Y FACULTADES, ASÍ COMO PARA QUE LOS MANDATARIOS ASÍ DESIGNADOS Y LOS QUE ESTOS A SU VEZ DESIGNEN PUEDAN OTORGAR PODERES Y REVOCARSE EN FORMA SUCESIVA, SIN LIMITACIÓN, PARA CUALQUIER PROCESO JUDICIAL, REUNIONES, ASAMBLEAS GENERALES O EXTRAORDINARIAS DE ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS, MEDIACIÓN Y PROCESOS DE MEDIACIÓN / CONCILIACIÓN. MANIFESTANDO DESDE ESTE MOMENTO MI CONFORMIDAD CON LOS ACUERDOS QUE SE ADOPTEN EN EL ORDEN DEL DÍA DE CUALQUIER ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA U ORDINARIA Y/O REUNIÓN PARA EL AÑO **2026 (DOS MIL VEINTISÉIS)**,

**(Please complete this form in the Spanish section above. The part below in blue is an English translation to assist in completing the Spanish section above. Please sign in blue ink below and provide two witness signatures in blue ink - See the sample proxy)**

I FULL NAME OF THE GRANTOR AS ☒ **MAIN BENEFICIARY FOR TRUST** / ☐ **PROPERTY OWNER OF THE LOT (AND CONSTRUCTION IF APPLIES)** IN MY CHARACTER AS MEMBER OR ASSOCIATED OF LOS RESIDENTES DE LA PENÍNSULA CARACOL ASOCIACIÓN CIVIL AT THE COMISARÍA DE SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, GUAYMAS, SONORA - UNITED MEXICAN STATES. MY PERSON GRANTS LIMITED POWER OF ATTORNEY FOR ADMINISTRATION ACTS AND TO FULL NAME OF THE REPRESENTATIVE IN ORDER TO BE EXERCISED AND FOR REPRESENTING ME FOR PERSONAL OR COLLECTIVE RIGHTS OR RIGHTS ON OR LINKED TO MORAL ENTITIES (SUCH LOS RESIDENTES DE LA PENÍNSULA CARACOL ASOCIACIÓN CIVIL) AS WITH PERSONAL PARTICIPATION WITH ALL THE FACULTIES, GENERAL AND SPECIFIC THAT MAY REQUIRE A SPECIAL CLAUSE, AUTHORIZING TO VOTE AND MAKE DECISIONS RELATED TO MY PERSON AND MY LOT (AND CONSTRUCTION IF APPLIES) LOT, STREET, CARACOL PENÍNSULA, COMISARIA DE SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, GUAYMAS, SONORA, UNITED MEXICAN STATES, 85506, TO DELEGATE THEIR FACULTIES AND GIVE POWER OF ATTORNEY RESERVING THEIR EXERCISE AND TO RENEW THEM TO THIRD PARTIES BEING ABLE TO GIVE FACULTY TO THE DESIGNATED REPRESENTATIVES IN ORDER TO SUBSTITUTE THE GRANTED POWER OF ATTORNEY AND FACULTIES ALSO TO ALLOW THE PROXIES TO SUBSTITUTE FACULTIES AND POWERS OF ATTORNEY WITHOUT ANY LIMITATIONS, FOR ANY JUDICIAL PROCESSES, GENERAL OR EXTRAORDINARY HOMEOWNER ASSOCIATION MEETINGS OR ASSEMBLIES, MEDIATION & CONCILIATION PROCESSES, STATING ALSO MY ACCEPTANCE IN THE AGREEMENTS THEREIN ADAPTED ACCORDING TO ANY ORDER OF THE DAY FOR ANY EXTRAORDINARY OR ORDINARY GENERAL ASSEMBLY AND/OR MEETING FOR THE YEAR **2026 (TWO THOUSAND TWENTY-SIX)**

15/1/2026 100  
DATE | DATE LOTE | LOT

James Jones  
TESTIGO (Nombre impreso) | WITNESS (Printed name)

John Smith  
FIRMA DEL OTORGANTE | GRANTOR'S SIGNATURE

James Jones  
FIRMA DEL TESTIGO | WITNESS SIGNATURE